

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Кушвинского городского округа
«О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду
имущественных комплексов, движимого и недвижимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности Кушвинского городского округа», утвержденное
решением Думы Кушвинского городского округа от 27 октября 2022 года № 90»

Проект решения Думы Кушвинского городского округа «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущественных комплексов, движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кушвинского городского округа», утвержденное решением Думы Кушвинского городского округа от 27 октября 2022 года № 90» разработан Комитетом по управлению муниципальным имуществом Кушвинского городского округа (разработчик).

Проект разработан в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В настоящее время порядок предоставления в аренду имущественных комплексов, движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кушвинского городского округа, урегулирован в соответствии с решением Думы Кушвинского городского округа от 27.10.2022 № 90 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду имущественных комплексов, движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кушвинского городского округа».

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Комитетом по управлению муниципальным имуществом Кушвинского городского округа подготовлен проект решения Думы Кушвинского городского округа «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущественных комплексов, движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кушвинского городского округа», утвержденное решением Думы Кушвинского городского округа от 27 октября 2022 года № 90».

Основными группами лиц, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием являются юридически лица, индивидуальные предприниматели, граждане дать количественную оценку участникам отношения не представляется возможным.

Анализ муниципального опыта в соответствующих сферах деятельности.

Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Целями разработки проекта является регулирование отношений о порядке предоставления в аренду имущественных комплексов, движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кушвинского городского округа, установление гарантий защиты прав физических и юридических лиц.

Принятие проекта:

- 1) позволит привести правовой акт решение Думы Кушвинского городского округа в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации;
- 3) не повлечет возникновения необоснованных расходов городского бюджета;
- 4) не повлечет дополнительных обязательств, не потребует возникновения необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- 5) не повлечет непредвиденных негативных последствий для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- 6) не повлечет ограничение конкуренции.

Принятие проекта НПА не окажет влияния на конкурентную среду, так как его действие направлено исключительно на регулирование отношений по порядку предоставления в аренду имущественных комплексов, движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кушвинского городского округа, установление гарантий защиты прав граждан и организаций.

Принятие НПА не повлечет рисков и негативных последствий, в связи с тем, что проект НПА направлен на достижение общественно значимых результатов.

По результатам процедуры согласования в настоящем проекте НПА коррупциогенные факторы не выявлены.

В соответствии с п.9 постановления администрации Кушвинского городского округа от 28.10.2015 № 1577 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Кушвинского городского округа и Порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Кушвинского городского округа» оценка регулирующего воздействия проектов НПА проводится с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в подготавливаемом разработчиком проекте НПА.

По мнению разработчика, проекта НПА относится к низкой оценке регулирующего воздействия, в связи с тем, что направлен на принятие НПА Кушвинского городского округа исключительно в целях приведения нормативного правового акта в соответствие федеральному законодательству (абз.5 п.9 постановления администрации Кушвинского городского округа от 28.10.2015 № 1577 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Кушвинского городского округа и Порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Кушвинского городского округа»).

Предлагаемый проект НПА на основании пп.2 п.12 постановления администрации Кушвинского городского округа от 28.10.2015 № 1577 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Кушвинского городского округа и Порядке проведения экспертизы муниципальных

нормативных правовых актов Кушвинского городского округа» до начала процедуры публичных консультаций, требует определения степени регулирующего воздействия уполномоченным органом - Финансовым управлением в Кушвинском городском округе.

Принятие НПА, предложенным способом регулирования, не повлечет рисков и негативных последствий. Проект НПА направлен на достижение общественно значимых результатов.

Планируемый срок вступления в силу: 27 апреля 2023 года

Заместитель председателя КУМИ КГО



Е.Г. Куценко